

**TERRA MEDITERRANEA D.D.
PULA**

**Godišnji financijski izvještaji i
Izvješće neovisnog revizora
za godinu koja je završila 31. prosinca 2009.**

SADRŽAJ

Odgovornost za financijske izvještaje	1
Izvješće neovisnog revizora	2
Račun dobiti i gubitka	3
Bilanca	4 - 5
Izvještaj o promjenama kapitala	6
Izvještaj o novčanom tijeku	7
Bilješke uz financijske izvještaje	8 - 27

ODGOVORNOST ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava Društva dužna je osigurati da godišnji financijski izvještaji za 2009. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tijekova Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću održavati financijski položaj i rezultate poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:

Milivoj Kozulić, direktor

TERRA MEDITERRANEA d.d.

Mletačka 12
52100 Pula

Pula, 30.03.2010. godine

TERRA MEDITERRANEA d.d.
ZA ULAGANJE U NEKRETNINE

**IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
DIONIČARIMA DRUŠTVA TERRA MEDITERRANEA D.D., PULA**

Obavili smo reviziju priloženih godišnjih financijskih izvještaja Društva TERRA MEDITERRANEA d.d. Pula, za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine, koji se sastoje od Balance na dan 31. prosinca 2009. godine, Računa dobiti i gubitka, Izvještaja o promjenama kapitala i Izvještaja o novčanom tijeku za tada završenu godinu, kao i pripadajućih Bilješki uz financijske izvještaje u kojima je iznijet sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjenja.

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Uprava Društva odgovorna je za sastavljanje i istinit i objektivan prikaz priloženih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Ta odgovornost uključuje: oblikovanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja bez materijalno značajnih pogrešnih prikazivanja uslijed pogrešaka ili prijevара; izbor i primjenu prikladnih računovodstvenih politika i procjenjivanja koja su razumna u postojećim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o priloženim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu sa zahtjevima etike i reviziju planiramo i obavimo kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Izbor odabranih postupaka ovisi o revizorovoj prosudbi, uključujući procjenu rizika značajnih pogrešnih iskaza u financijskim izvještajima uslijed prijevara ili pogrešaka. Pri tom procjenjivanju rizika, revizor razmatra interne kontrole, koje su važne Društvu za sastavljanje i fer prezentiranje financijskih izvještaja, kako bi obavio revizijske postupke prikladne u postojećim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o uspješnosti internih kontrola Društva. Revizija također obuhvaća procjenu prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritost računovodstvenih procjena Uprave Društva, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da revizijski dokazi koje smo prikupili jesu dostatni i prikladni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji, u svim materijalno značajnim aspektima, pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog položaja Društva na dan 31. prosinca 2009. godine, te rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove za 2009. godinu sukladno Zakonu o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su na snazi u Republici Hrvatskoj.

Pula, 20. travnja 2010.

Revidas, revizija i konzalting d.o.o.
Vukovarska 47

Zakonski predstavnik:

Sonja Košara



Ovlašteni revizor:

Jasna Duić-Bilić

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jasna Duić-Bilić".

TERRA MEDITERRANEA D.D. PULA**RAČUN DOBITI I GUBITKA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2009.**

(u kunama)	Bilješka	2009.	2008.
Prihodi od prodaje	4	-	76.259
Ostali poslovni prihodi		100	360
Poslovni prihodi		100	76.619
Troškovi sirovina i materijala		492	430
Ostali vanjski troškovi		831.852	831.710
Materijalni troškovi	5	832.344	832.140
Troškovi osoblja	6	78.912	-
Ostali troškovi	7	116.420	149.883
Poslovni rashodi		1.027.676	982.023
Financijski prihodi	8	15.125	30.715
Financijski rashodi	9	27.103	35
UKUPNI PRIHODI		15.225	107.334
UKUPNI RASHODI		1.054.779	982.058
GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		(1.039.554)	(874.724)
Porez na dobit	10	-	-
GUBITAK RAZDOBLJA		(1.039.554)	(874.724)

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

TERRA MEDITERRANEA D.D. PULA**BILANCA****NA DAN 31. PROSINCA 2009.**

(u kunama)	Bilješka	2009.	2008.
AKTIVA			
Zemljište		20.667.010	19.096.791
Građevinski objekti		782.323	589.175
Materijalna imovina	11	21.449.333	19.685.966
Udjeli kod povezanih poduzetnika		5.348.885	4.557.072
Sudjelujući interesi		566.000	-
Dugotrajna financijska imovina	12	5.914.885	4.557.072
DUGOTRAJNA IMOVINA		27.364.218	24.243.038
Potraživanja od povezanih poduzetnika	13	-	328.638
Potraživanja od kupaca		1.660	-
Potraživanja od države i drugih institucija	14	38.262	31.179
Ostala potraživanja	15	900	3.193
Potraživanja		40.822	363.010
Dani zajmovi, depoziti i slično	16	-	600.000
Kratkotrajna financijska imovina		-	600.000
Novac na računu i blagajni	17	28.578	62.837
KRATKOTRAJNA IMOVINA		69.400	1.025.847
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	18	-	66.207
UKUPNO AKTIVA		27.433.618	25.335.092

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

TERRA MEDITERRANEA D.D. PULA**BILANCA - nastavak
NA DAN 31. PROSINCA 2009.**

(u kunama)	Bilješka	2009.	2008.
PASIVA			
Temeljni (upisani) kapital	19	23.099.700	23.099.700
Revalorizacijske rezerve	20	7.516.121	5.002.792
Preneseni gubitak	21	(3.017.516)	(2.142.792)
Gubitak poslovne godine	22	(1.039.554)	(874.724)
KAPITAL I REZERVE	30	26.558.751	25.084.976
Obveze prema povezanim poduzetnicima	23	-	72.225
Obveze za zajmove, depozite i slično	24	100.000	-
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	25	591.300	-
Obveze prema dobavljačima	26	164.955	102.695
Obveze prema zaposlenicima	27	18.601	-
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	28	11	59.338
Ostale kratkoročne obveze	29	-	15.858
KRATKOROČNE OBVEZE		874.867	250.116
UKUPNO PASIVA		27.433.618	25.335.092

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

TERRA MEDITERRANEA D.D. PULA**IZVJEŠĆE O PROMJENAMA KAPITALA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31.PROSINCA 2009.**

(u kunama)	Bilješka	2009.	2008.
Temeljni (upisani) kapital	19	23.099.700	23.099.700
Revalorizacijske rezerve	20	7.516.121	5.002.792
(Preneseni gubitak)/Zadržana dobit	21	(3.017.516)	(2.142.792)
Gubitak poslovne godine	22	<u>(1.039.554)</u>	<u>(874.724)</u>
Ukupno kapital i rezerve	30	<u>26.558.751</u>	<u>25.084.976</u>
Ostale promjene kapitala		<u>1.473.775</u>	<u>(2.214.462)</u>
Ukupno povećanje /(smanjenje) kapitala		<u>1.473.775</u>	<u>(2.214.462)</u>

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31.PROSINCA 2009.**

(u kunama)	2009.	2008.
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
Gubitak prije poreza	(1.039.554)	(874.724)
Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	322.188	36.379
Ostalo povećanje novčanog tijeka	66.207	6.302
Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	388.395	42.681
Smanjenje kratkoročnih obveza	(66.549)	(92.742)
Ostalo smanjenje novčanog tijeka	-	(76.259)
Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	(66.549)	(169.001)
NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	(717.708)	(1.001.044)
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	-	534.497
Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti	-	534.497
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(400)	(7.430)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	(607.451)	-
Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	(607.851)	(7.430)
NETO (SMANJENJE) / POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	(607.851)	527.067
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI		
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	691.300	-
Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	600.000	450.000
Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti	1.291.300	450.000
NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI	1.291.300	450.000
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	62.837	86.814
(Smanjenje)/ povećanje novca i novčanih ekvivalenata	(34.259)	(23.977)
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	28.578	62.837

1. OPĆE INFORMACIJE

TERRA MEDITERRANEA d.d., zatvoreni investicijski fond s javnom ponudom za ulaganje u nekretnine, osnovano je u travnju 2006. godine temeljem odobrenja Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Osnovna djelatnost društva bila je prikupljanje novčanih sredstava javnom ponudom svojih neograničeno prenosivih dionica i ulaganje tih sredstava uz uvažavanje načela sigurnosti, profitabilnosti, likvidnosti i razdiobe rizika.

Prema Rješenju Trgovačkog suda u Pazinu od 15.07.2009. godine, TERRA MEDITERRANEA d.d. više ne djeluje kao zatvoreni investicijski fond s javnom ponudom za ulaganje u nekretnine, već kao dioničko društvo za ulaganje u nekretnine.

Sjedište društva je u Puli, Mletačka 12.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2009. godine prikazana je u bilješci 19.

Osnovne djelatnosti društva su:

- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad gradnjom
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovanje nekretninama
- poljoprivredna djelatnost

Broj zaposlenih u Društvu na dan 31. prosinca 2009. godine iznosi 2 djelatnika.

Organi društva su Glavna skupština, Nadzorni odbor te Uprava društva.

Upravu društva čini direktor, Milivoj Kozulić iz Rijeke, koji društvo zastupa samostalno i pojedinačno.

Nadzorni odbor čine:

Mark Čuček, Ljubljana, predsjednik
Zrinski Pelajić, Molvice, zamjenik predsjednika
Zdravko Poljašević, Ravno, član

Dionice društva uvrštene su na Redovno tržište na Zagrebačkoj burzi.

Tijekom 2009. godine nije bilo prometa dionicama, a zadnja vrijednost dionice od dana 17.12.2007. godine, kada je zabilježena zadnja transakcija na Zagrebačkoj burzi, iznosila je 88,00 kuna.

U 2010. godini, sve do dana sastavljanja ovog Izvješća, na Zagrebačkoj burzi nije zabilježen promet dionicama TERRA MEDITERRANEE d.d. Pula.

2. STRUKTURA IMOVINE DRUŠTVA

Sukladno Statutu, društvo ulaže imovinu s ciljem ostvarenja porasta vrijednosti imovine, odnosno oplođivanja kapitala dioničara Društva primjereno vrstama i rizicima ulaganja. Društvo ulaže imovinu vodeći računa o sigurnosti ulaganja uz minimiziranje rizika, isključivo u interesu dioničara Društva.

Rizici povezani s ulaganjima i strukturom imovine Društva su slijedeći:

- nestabilnost tržišta nekretnina
- promjene u pravnim i poreznim okvirima poslovanja
- promjene kamatnih stopa
- promjene tečaja valute
- razlike u računovodstvenim i revizijskim standardima
- u pravilu veća provizija na inozemne transakcije
- razlike u poreznom sustavu
- izmjene u načinu reguliranja stjecanja vlasništva nad nekretninama
- moguće restrikcije u pritjecanju stranog kapitala.

Na navedene čimbenike Društvo ne može utjecati, ali diversifikacijom portfelja može smanjiti izloženost navedenim rizicima.

2.1. Imovina društva

Sukladno Statutu, imovina društva može se sastojati od:

- vrijednosnih papira
- udjela ili dionica investicijskih fondova
- udjela ili dionica trgovačkih društava
- instrumenata tržišta novca
- depozita kod ovlaštenih banaka
- opcijskih i terminskih ugovora i drugih financijskih izvedenica
- nekretnina
- novca na računu.

2.1.1. Ulaganja u nekretnine

Društvo stječe nekretnine u Republici Hrvatskoj i u inozemstvu, i to:

- stambene i/ili poslovne objekte s pripadajućim zemljištem
- zemljišta na kojima se gradi
- neizgrađena zemljišta na kojima je prema važećim propisima dozvoljena gradnja stambenih ili poslovnih zgrada
- poljoprivredna zemljišta.

Pod nekretninama Društva smatra se i raspolaganje pravom građenja uknjiženo u korist Društva u zemljišnim knjigama.

2.1.2. Ostala ulaganja u nekretnine

Pod ostalim ulaganjima u nekretnine podrazumijevaju se:

- ulaganja u društva koja su u vlasništvu ili djelomičnom vlasništvu jedinica lokalne samouprave, posebno kod projekata razvoja infrastrukture;
- koncesije na nekretninama u vlasništvu države ili jedinice lokalne samouprave, s pravom korištenja u korist Društva;
- udjeli ili dionice trgovačkih društava čiji je predmet poslovanja isključivo ili pretežito stjecanje i prodaja, iznajmljivanje i zakup nekretnina, upravljanje nekretninama, udjeli ili dionice drugog fonda za nekretnine, ili drugi vrijednosni papiri, izvedenice ili certifikati čija se cijena temelji na nekretninama.

2.1.3. Ulaganja u vrijednosne papire

Sukladno Statutu, vrijednosni papiri Društva mogu se sastojati od onih vrijednosnih papira koji kotiraju na burzama u Republici Hrvatskoj ili burzama i drugim organiziranim tržištima država članica Europske Unije drugih država OECD-a i CEFTA-e.

2.1.4. Novčani depoziti

Novčani depoziti su imovina koja se drži kod banaka, a koji dospijevaju u roku ne duljem od dvanaest mjeseci i koji se mogu u svakom trenutku razročiti. Najviše 20% neto vrijednosti imovine može se položiti kao depozit u jednu te istu ovlaštenu banku.

2.1.5. Opcijski i terminski poslovi

Opcijski i terminski poslovi i druge financijske izvedenice sklapat će se isključivo u svrhu osiguranja potraživanja i imovine Društva, uz uvažavanje načela ulaganja propisanih Statutom.

3. SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike su dosljedno primjenjivane za razdoblja uključena u ove izvještaje.

3.1. Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI), čija je primjena odobrena od strane Odbora za standarde financijskog izvještavanja Republike Hrvatske.

Financijski izvještaji Društva prezentirani su u hrvatskoj valuti, kuni (kn), koja je također funkcionalna valuta.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su na osnovi konvencije povijesnog troška (trošak nabave), osim ulaganja koja se drže radi trgovanja i onih raspoloživih za prodaju, koja se vrednuju po fer vrijednosti sukladno hrvatskim zakonskim propisima i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.

Financijski izvještaji sastavljeni su prema knjigovodstvenoj evidenciji uz dopunjavanje i prilagođavanje sa podacima iz izvanknjigovodstvenih evidencija o praćenju vrijednosti portfelja Društva (ulaganja u nekretnine i ostala ulaganja u nekretnine).

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva.

3.2. Nekonsolidirani financijski izvještaji

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su na nekonsolidiranoj osnovi.

3.3. Priznavanje prihoda

Prihodi se priznaju u trenutku kada je vjerojatno da će ekonomske koristi povezane s transakcijom pritjecati u Društvo, a iznos prihoda se može pouzdano utvrditi.

Prihodi Društva najčešće obuhvaćaju prihode od prodaje nekretnina (dugoročna ulaganja) i druge prihode, ovisno o strukturi portfelja.

Evidentiranje prihoda temelji se na načelu nastanka poslovnog događaja i načelu sučeljavanja prihoda i rashoda.

3.4. Financijski prihodi i rashodi

Financijski prihodi obuhvaćaju obračunate kamate na dane kredite korištenjem efektivne kamatne stope, dobitke od tečajnih razlika i prihode od realiziranih dobitaka (neto prihodi od prodaje vrijednosnih papira). Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum bilance kada je dividenda primljena.

Financijski rashodi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, gubitke od tečajnih razlika, gubitke od umanjenja i otuđenja financijske imovine.

3.5. Transakcije u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke (HNB) važećeg na dan poslovnog događaja. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju primjenom srednjeg tečaja HNB-a na datum bilance. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Na 31. prosinca 2009. godine službeni tečaj hrvatske kune bio je 7,31 za 1 euro (31. prosinca 2008. godine 7,32 kn).

3.6. Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se na temelju prijavljenog prihoda prema hrvatskim zakonima i propisima.

Porez na dobit ili gubitak sastoji se od tekućeg poreza i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se u računu dobiti i gubitka.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilance i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Iznos odgođenog poreza izračunava se metodom bilančne obveze, pri čemu se uzimaju u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za potrebe izračuna poreza. Iznos odgođenog poreza temelji se na očekivanoj realizaciji ili namirenju knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza, korištenjem poreznih stopa koje se primjenjuju ili uglavnom primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduća oporeziva dobit dostatna za korištenje imovine. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

3.7. Ulaganja u nekretnine namijenjene prodaji

Pod nekretninama Društva smatraju se nekretnine uknjižene na ime Društva u zemljišnim knjigama (pravo vlasništva).

Nekretnine su svrstane u portfelj namijenjen prodaji ako će njihova knjigovodstvena vrijednost biti nadoknađena prvenstveno prodajom, a ne kontinuiranom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vjerojatna i ako je nekretnina u svom postojećem stanju raspoloživa za prodaju.

Ulaganja u nekretnine priznaju se po trošku nabave. Trošak nabave pojedine nekretnine obuhvaća kupovnu cijenu zajedno sa svim troškovima koji se izvorno mogu pripisati određenoj nekretnini, a svi se trgovinski popusti i odbici oduzimaju po prispjeću od kupovne cijene iskazane na računu.

Ulaganja u nekretnine u bilanci iskazana su po trošku ulaganja ili po fer vrijednosti. Ako se primjenjuju fer vrijednosti, usvaja se politika tromjesečne učestalosti procjenjivanja. Efekti procijenjene imovine iskazuju se u posebnoj komponenti kapitala (revalorizacijske rezerve), a predstavljaju nerealizirane dobitke ili gubitke do trenutka otuđenja.

Pri otuđivanju ulaganja, razlika između neto prihoda od otuđenja i knjigovodstvenog iznosa treba se priznati kao prihod ili rashod, odnosno realizirani dobitak ili gubitak.

3.8. Ulaganja u poslovne udjele

Poslovni udjeli nakon stjecanja po trošku ulaganja, vrednuju se po fer vrijednosti. Efekti procjenjivanja neto imovine povezanog društva iskazuju se u okviru kapitala (revalorizacijske rezerve) i predstavljaju nerealizirane dobitke ili gubitke do trenutka otuđenja.

3.9. Ulaganja u vrijednosne papire

Financijska imovina koja se drži radi trgovanja i financijska imovina raspoloživa za prodaju, poslije početnog priznavanja treba se mjeriti po fer vrijednosti bez bilo kojeg smanjenja transakcijskih troškova koji mogu nastati kod prodaje ili drugoga otuđenja.

Fer vrijednost vrijednosnih papira koji kotiraju na burzama vrednuju se na datum bilanciranja po zadnjoj zaključnoj cijeni. Zadnja zaključna cijena primjenjuje se samo na dionice kojima se trgovalo u zadnjih šest mjeseci, koje su na prvoj i drugoj kotaciji, te čija je zaključna cijena dostupna u zadnjih sedam dana.

Vrijednosni papiri koji se nalaze na organiziranim tržištima vrednuju se po zadnjoj zaključnoj cijeni uz uvjet da ista nije odstupala više od $\pm 5\%$ u odnosu na prosječnu cijenu trgovanja u zadnja tri mjeseca.

Ako je zadnja zaključna cijena odstupala od navedenog postotka, vrijednosni papiri se vrednuju po prosječnoj cijeni u zadnja 3 mjeseca, uz uvjet da količina kojom se trgovalo u navedenom periodu nema karakter manipuliranja cijenama. Ako se istovremeno trgovalo na više organiziranih tržišta, vrijednosni papiri vrednuju se po nižoj cijeni. Prosječna cijena podrazumijeva ponderirani prosjek zaključnih cijena u zadnja 3 mjeseca.

Priznati dobitak ili gubitak koji nastaje iz promjene fer vrijednosti financijskog sredstva iskazuje se:

- Dobitak (gubitak) od financijskog sredstva koje se drži za trgovanje uključuje se u neto dobit (gubitak) razdoblja u kojem nastaje;
- Dobitak (gubitak) od financijskog sredstva raspoloživog za prodaju priznaje se u revalorizacijske rezerve (glavnicu putem izvješća o promjeni glavnice) sve dok se predmetno financijsko sredstvo ne proda, naplati ili na drugi način otuđi ili sve dok nije određeno da se vrijednost financijskog sredstva umanji, kada se kumulativni dobitak (gubitak) koji je prije priznat u glavicu treba uključiti u neto dobit ili gubitak razdoblja.

3.10. Potraživanja iz poslovanja

Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja mjere se po fer vrijednosti, a naknadno po trošku umanjenom za gubitke od umanjenja vrijednosti. Potraživanja čija je naplata sumnjiva ili sporna utužuju se kod nadležnog suda i za te iznose vrši se vrijednosno usklađenje.

3.11. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i stanja na računima kod banaka te ostale visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca i kraće.

3.12. Obveze po kreditima

Obveze po kreditima su prvobitno iskazane po fer vrijednosti primljenog novca. U budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku.

3.13. Primanja zaposlenih

(a) *Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno Zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunavaju. Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu.

c) Obveze za dugoročna primanja zaposlenih

Obveze za dugoročna primanja za godine rada zaposlenih obuhvaćaju odgođene obveze za otpremnine i jubilarne nagrade koje su plative dvanaest mjeseci ili više po isteku razdoblja. Obveze se obračunavaju kao sadašnja vrijednost budućih odlijeva novca, koristeći diskontnu stopu koja je slična kamatnoj stopi na državne obveznice.

3.14. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu.

Rezerviranja su utvrđena za troškove sudskih sporova u tijeku, te troškove otpremnina.

3.15. Raspodjela dividendi

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobreni od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

3.16. Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

4. PRIHODI OD PRODAJE

(u kunama)	2009.	2008.
Prihodi od prodaje nekretnina	-	76.259

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.

- 76.259

5. MATERIJALNI TROŠKOVI

(u kunama)	2009.	2008.
Troškovi sirovina i materijala	492	430
Naknade društvu za upravljanje Fondom /i/	563.756	534.083
Naknade depozitnoj banci	30.294	53.565
Intelektualne usluge /ii/	184.748	184.015
Naknade Nadzornom tijelu i institucijama /iii/	28.198	36.390
Trošak najma poslovnog prostora	15.120	-
Troškovi oglašavanja	2.585	23.657
Ostalo	7.151	-
Ostali vanjski troškovi	831.852	831.710
	832.344	832.140

/i/ Unutar iskazane naknade, iznos od 520.002 kune predstavlja naknadu društvu za upravljanje Fondom „Terra Invest“ d.o.o. (sada „Agrippina“ d.o.o.) do 1. rujna 2009. godine. Preostali iznos od 43.754 kune predstavlja Sporazumom preuzetu obvezu plaćanja svih troškova koje je „Terra invest“ d.o.o. (sada Agrippina d.o.o.) imalo s osnova sazivanja izvanredne Glavne skupštine, na kojoj je iz zatvorenog investicijskog fonda s javnom ponudom za ulaganje u nekretnine TERRA MEDITERRANEA D.D. preoblikovano u dioničko društvo za ulaganje u nekretnine.

/ii/ Intelektualne usluge uključuju usluge odvjetnika, javnih bilježnika, procjenitelja, usluge revizije i ostale konzultantske usluge.

/iii/ Unutar iskazanih troškova, iznos od 4.286 kuna odnosi se na pristojbe plaćene Nadzornom tijelu – HANFI, 13.912 kuna iznose naknade i troškovi vođenja registra dionica od strane SKDD te iznos od 10.000 kuna predstavlja troškove održavanja kotacije dionica na Zagrebačkoj burzi.

6. TROŠKOVI OSOBLJA

(u kunama)	2009.	2008.
Neto plaće i nadnice	43.231	-
Porezi i doprinosi iz plaće /i/	24.100	-
Doprinosi na plaću /i/	11.581	-

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.
78.912
-

/i/ Porezi i doprinosi na plaće i iz plaća uključuju definirane doprinose za mirovine plaćene obveznim mirovinskim fondovima u Hrvatskoj. Doprinosi se izračunavaju kao postotak bruto plaća zaposlenih.

7. OSTALI TROŠKOVI

(u kunama)	2009.	2008.
Rashodi s osnova naknada članovima Nadzornog odbora (bruto) /i/	87.646	143.606
Ostali troškovi zaposlenih /ii/	11.096	-
Troškovi platnog prometa i bankarskih naknada	13.747	1.420
Ostali porezi i doprinosi	2.671	2.792
Ostalo	<u>1.260</u>	<u>2.065</u>
	<u>116.420</u>	<u>149.883</u>

/i/ Iskazani rashodi obračunati su i terećeni sukladno Odluci Uprave društva o visini naknade za rad Nadzornog odbora u 2009. godini, te o refundaciji putnih troškova njegovih članova, sve u skladu sa Odlukom glavne skupštine Društva iz 2007. godine.

/ii/ Unutar iskazanog iznosa, obuhvaćeni su troškovi za dnevnice i prijevoz djelatnicima, refundacije naknada troškova prijevoza na posao i isplaćene prigodne nagrade.

8. FINACIJSKI PRIHODI

(u kunama)	2009.	2008.
Prihodi od kamata temeljem danih kratkoročnih depozita	14.429	30.413
Ostale kamate	<u>696</u>	<u>302</u>
	<u>15.125</u>	<u>30.715</u>

9. FINACIJSKI RASHODI

(u kunama)	2009.	2008.
Trošak kamata	<u>27.103</u>	<u>35</u>
	<u>27.103</u>	<u>35</u>

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.
10. POREZ NA DOBIT

(u kunama)	2009.	2008.
Gubitak prije oporezivanja	(1.039.554)	(874.724)
Smanjenje gubitka	36	-
Povećanje gubitka	-	-
Gubitak nakon smanjenja i uvećanja	(1.039.518)	(874.724)
Preneseni porezni gubitak	(3.017.516)	(2.142.792)
Porezni gubitak za prijenos /i/	(4.057.034)	(3.017.516)

/i/ Zbog ostvarenog gubitka u 2009. godini, Društvo ne podliježe obvezi poreza na dobit.

11. ULAGANJA U NEKRETNINE

(u kunama)	Zemljište	Građevinski objekti	Ukupno
Na dan 31. prosinca 2007.	20.034.987	671.441	20.706.428
Korekcija početnog stanja	64.811	(64.811)	-
Povećanja	7.430	-	7.430
Revalorizacija vrijednosti nekretnina	(519.428)	(17.455)	(536.883)
Prodaja nekretnina /i/	(491.009)	-	(491.009)
Na dan 31. prosinca 2008.	19.096.791	589.175	19.685.966
Povećanja	383	17	400
Revalorizacija vrijednosti nekretnina	1.569.836	193.131	1.762.967
Smanjenje (prodaja)	-	-	-
Na dan 31. prosinca 2009.	20.667.010	782.323	21.449.333

TERRA MEDITERRANEA D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2009.

Analitička struktura ulaganja u nekretnine je slijedeća:

Red.br.	OPIS			Trošak nabave 31.12.2008.	Fer vrijednost 31.12.2008.	Povećanja tijekom 2009. godine	Trošak nabave 31.12.2009.	Fer vrijednost 31.12.2009.	Nerealizirani dobici/gubici	Udjel u imovini društva (u%)
	k.č./zk.ul.	k.o.	m2							
1.	55/4,56/1,56/8	Prkušnica	5.205	1.062.367	1.348.518		1.062.367	1.464.814	402.447	6,83%
2.	1795/1,1795/2	Vodnjan	2.147	685.159	1.508.529		685.159	1.567.310	882.151	7,31%
3.	67/4	Rakalj	3.165	833.375	967.763		833.375	949.499	116.124	4,43%
4.	1978/2	Rakalj	3.007	829.413	1.153.095	400	829.813	1.156.295	326.482	5,39%
5.	3271/32,266/zgr	Juršići	4.806	1.722.512	2.403.801		1.722.512	2.643.690	921.178	12,33%
6.	257/11	Štinjan	5.277	2.246.233	3.920.542		2.246.233	4.076.483	1.830.250	19,01%
7.	4066/2	Sv.Petar u šumi	5.730	1.134.912	995.627		1.134.912	1.357.437	222.525	6,33%
8.	610/5	Šišan	2.167	514.226	820.807		514.226	1.040.160	525.934	4,85%
9.	440/2	Bokordići	2.800	491.492	700.063		491.492	663.320	171.828	3,09%
10.	257/12	Štinjan	1.757	746.947	1.253.951		746.947	1.357.283	610.336	6,33%
11.	1103/4	Martinski	21.648	1.101.814	1.408.562		1.101.814	1.550.513	448.699	7,23%
12.	zk.ul. 76 i 143	Paz	128.897	2.141.957	2.352.858	-	2.141.957	2.662.889	520.932	12,41%
13.	2826/9, 2827/2	Štokovci	3.635	775.963	851.850	-	775.963	959.640	183.677	4,47%
Ukupno				14.286.370	19.685.966	400	14.286.770	21.449.333	7.162.563	100,00%

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.**

Vrijednost nekretnina na dan 31.12.2009. godine iskazana je na temelju izračuna tržišne vrijednosti nekretnina po m2, a koja proizlazi iz Elaborata o procjeni nekretnina koje su za potrebe Društva utvrdili nezavisni procjenitelji - stalni sudski vještaci građevinske struke.

Struktura ulaganja u nekretnine prema vrstama zemljišta je slijedeća:

GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA	18.257.691	85,12%
POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA	2.409.319	11,23%
GRAĐEVINE	782.323	3,65%
	21.449.333	100,00%

Uvidom u Elaborate o procjeni utvrđeno je da je tržišna vrijednost nekretnina procijenjena prema lokaciji i prirodnim obilježjima, prostorno-planskim određenjem, komunalnom opremljenošću te usporedbom s kupoprodajnim cijenama postignutim u poslovnim transakcijama za druge nekretnine na istim lokacijama.

12. ULAGANJA

(u kunama)	2009.	2008.
Loborika d.o.o. Pula	5.329.837	4.557.072
T.M. 1 – Škicini d.o.o. Pula /i/	19.048	-
Ulaganja u poslovne udjele	5.348.885	4.557.072
TERRA FIRMA D.D. Pula /ii/	566.000	-
Sudjelujući interesi	566.000	-
	5.914.885	4.557.072

U nastavku se daje prikaz ulaganja u povezana društva:

Naziv društva	% vlasništva	Aktivnost	Vrijednost neto imovine u trenutku stjecanja	Trošak ulaganja	Višak troška stjecanja nad neto imovinom	Neto imovina na dan 31.12.2009.
Loborika d.o.o. Pula	100,00%	Nekretnine	4.880.000	4.953.876	73.876	5.329.837
T.M. 1 – Škicini d.o.o. Pula	100,00%	Nekretnine	20.000	41.451	21.451	19.048
			4.900.000	4.995.327	95.327	5.348.885

/i/ Novoosnovano društvo T.M. 1 - Škicini d.o.o. za poslovanje nekretninama, Pula, u kojem je TERRA MEDITERRANEA d.d. 100% vlasnik, registrirano je u prosincu 2009. godine.

TERRA MEDITERRANEA D.D., PULA

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE 31. PROSINCA 2009.

Sukladno odredbama MRS-a 39, poslovni su udjeli na dan bilance procijenjeni po fer vrijednosti. Iskazane razlike predstavljaju nerealizirane dobitke koji su evidentirani kao revalorizacijska rezerva (bilješka 20).

/ii/ Temeljem Ugovora o prijenosu dionica zaključenih sa fizičkim osobama u srpnju i kolovozu 2009. godine, kupljeno je 566 dionica TERRA FIRME D.D. Pula po cijeni od 1.000,00 kuna po dionici.

13. POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH PODUZETNIKA

(u kunama)	2009.	2008.
Potraživanja od Terre Invest d.o.o. Pula /i/	-	328.638
	<u>-</u>	<u>328.638</u>

/i/ Potraživanja su 2008. godine stvorena s osnove korekcije terećenja troškova Fonda za fakturirane naknade za upravljanje tijekom 2008. godine. Korekcija je provedena temeljem utvrđene prosječne neto vrijednosti imovine Fonda za 2008. godinu.

14. POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA

(u kunama)	2009.	2008.
Potraživanja za pretporez	31.179	38.262
	<u>31.179</u>	<u>38.262</u>

15. OSTALA POTRAŽIVANJA

(u kunama)	2009.	2008.
Potraživanja za kamate /i/	-	3.093
Dani predujmovi	900	100
	<u>900</u>	<u>3.193</u>

/i/ Iskazana potraživanja 2008. godine predstavljala su obračunate i nenaplaćene kamate na novčane depozite Partner banci d.d. Zagreb i OTP Banci Hrvatska d.d. Zadar.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.**

16. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

(u kunama)	2009.	2008.
Partner banka d.d., Zagreb /i/	-	600.000
Dani zajmovi, depoziti i slično	-	600.000

/i/ U odnosu na saldo 2008. godine, depozit od 200.000 kuna temeljem Dodatka IX Ugovora iz listopada 2008. godine isplaćen je u siječnju 2009. godine. Depozit od 400.000 kuna oročen temeljem zaključenog Ugovora u prosincu 2008. godine, sukcesivno je smanjivan i isplaćivan tijekom 2009. godine sve do listopada, kada je u cijelosti isplaćen.

17. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

(u kunama)	2009.	2008.
Žiro računi	28.578	62.837
	28.578	62.837

18. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA

(u kunama)	2009.	2008.
Unaprijed plaćeni troškovi /i/	-	66.207
	-	66.207

/i/ Troškovi naknada društvu za upravljanje i depozitnoj banci obračunati u prosincu 2008. godine, evidentirani su na teret troškova razdoblja u siječnju 2009. godine.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.

19. TEMELJNI KAPITAL

Temeljni kapital Društva u iznosu od 23.099.700 kuna podijeljen je na 230.997 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100 kn.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2009. godine je slijedeća:

	u %
Strane fizičke osobe	48,29
Financijske institucije	43,38
Trgovačka društva	4,55
Domaće fizičke osobe	<u>3,78</u>
	<u>100,00</u>

20. REVALORIZACIJSKE REZERVE

(u kunama)	2009.	2008.
Nerealizirani dobiti od ulaganja u nekretnine	7.162.563	5.399.596
Nerealizirani dobiti od ulaganja u povezana društva	<u>353.558</u>	<u>(396.804)</u>
	<u>7.516.121</u>	<u>5.002.792</u>

Struktura nerealiziranih dobitaka Fonda u razdoblju od 01.01.2009. do 31.12.2009. je slijedeća:

TERRA MEDITERRANEA D.D., PULA**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.**

Redni broj	Opis	Ukupno nerealizirani dobiti (gubici) na dan 31.12.2008.	Promjena: Povećanje (smanjenje) 01.01.2009. – 31.12.2009.	Ukupno nerealizirani dobiti (gubici) na dan 31.12.2009.
<u>Nerealizirani dobiti od ulaganja u nekretnine</u>				
1.	55/4,56/1,56/8 k.o. Prkušnica	286.151	116.296	402.447
2.	1795/1,1795/2 k.o. Vodnjan	823.370	58.781	882.151
3.	67/4 k.o. Rakalj	134.388	(18.264)	116.124
4.	1978/2 k.o. Rakalj	323.682	2.800	326.482
5.	3271/32,266/zgr, k.o. Juršići	681.289	239.889	921.178
6.	257/11 k.o. Štinjan	1.674.309	155.941	1.830.250
7.	4066/2 k.o. Sv. Petar u šumi	(139.285)	361.810	222.525
8.	610/5 k.o. Šišan	306.581	219.353	525.934
9.	440/2 k.o. Bokordići	208.571	(36.743)	171.828
10.	257/12 k.o. Štinjan	507.004	103.332	610.336
11.	1103/4 k.o. Martinski	306.748	141.951	448.699
12.	zk.ul. 76 i 143 k.o. Paz	210.901	310.031	520.932
13.	2826/9-2827/2 k.o. Štokovci	75.887	107.790	183.677
Ukupno		5.399.596	1.762.967	7.162.563
<u>Nerealizirani dobiti od ulaganja u udjele</u>				
1.	Poslovni udjel - Lobarika d.o.o.	(396.804)	772.764	375.960
2.	Poslovni udjel - T.M. 1 - Škicini d.o.o.	-	(22.403)	(22.402)
		(396.804)	750.361	353.558
<u>Ukupno nerealizirani dobiti od ulaganja</u>		5.002.792	2.513.328	7.516.121

21. PRENESENI GUBITAK**(u kunama)****2009.**

31. prosinca prethodne godine	(2.142.792)
Pokriće gubitka (bilješka 22)	(874.724)
31. prosinca tekuće godine	<u>(3.017.516)</u>

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.**

22. GUBITAK POSLOVNE GODINE

Poslovanje Društva tijekom 2009. godine rezultiralo je gubitkom u iznosu od 1.039.544 kune (2008.: 874.724 kune).

Sukladno Odluci Glavne Skupštine Društva održanoj 28. kolovoza 2009. godine, iskazani gubitak za 2008. godinu u iznosu od 874.724 kune prenesen je u slijedeću poslovnu godinu.

23. OBVEZE PREMA POVEZANIM PODUZETNICIMA

(u kunama)	2009.	2008.
Obveze prema „Terra invest“ d.o.o. Pula	-	72.225
	-	72.225

24. OBVEZE ZA ZAJMOVE, DEPOZITE I SLIČNO

(u kunama)	2009.	2008.
TERRA MEDITERRANEA d.d. Pula /i/	100.000	-
	100.000	-

/i/ Obveza na dan 31.12.2009. godine predstavlja primljene zajmove temeljem dva Ugovora o zajmu sklopljena u prosincu 2009. godine sa TERRA FIRMA d.d. Pula, uz kamatnu stopu od 4 % i rokom povrata od 12 mjeseci.

25. OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM FINACIJSKIM INSTITUCIJAMA

(u kunama)	2009.	2008.
PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica /i/	591.300	-
	591.300	-

/i/ Sukladno Ugovoru o lombardnom kreditu zaključenom 30. listopada 2009. godine, kredit je odobren uz kamatnu stopu od 9,25% godišnje, s rokom povrata na dan 31. siječnja 2010. godine. Povrat kredita osiguran je bianco mjenicom i oročenim depozitom TERRA FIRME D.D. Pula kod iste banke u iznosu od 657.000 kuna (bilješka 22).

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.****26. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

(u kunama)	2009.	2008.
Dobavljači u zemlji	164.955	102.695
	164.955	102.695

27. OBVEZE PREMA ZAPOSLENICIMA

(u kunama)	2009.	2008.
Obveze prema zaposlenima/ neto plaće	9.859	-
Obveze za poreze i doprinose iz i na plaće	7.744	-
Ostale obveze prema zaposlenima	998	-
	18.601	-

28. OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA

(u kunama)	2009.	2008.
Obveze za porez na dodanu vrijednost	-	59.338
Ostalo	11	-
	11	59.338

29. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

(u kunama)	2009.	2008.
Obveze za Nadzorni odbor (bruto)	-	9.227
Obveze prema Nadzornom tijelu i institucijama	-	4.483
Ostalo	-	2.148
	-	15.858

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.
28. IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

(u kunama)	Temeljni kapital	Revalorizacijske rezerve	Zadržana dobit (gubitak)	Ukupno
31. prosinca 2007.	23.099.700	6.342.530	(2.142.792)	27.299.438
Smanjenje revalorizacije ulaganja u nekretnine	-	(536.883)	-	(536.883)
Ukidanje revalorizacije radi prodaje	-	(32.771)	-	(32.771)
Smanjenje revalorizacije ulaganja u ovisna društva	-	(770.084)	-	(770.084)
Gubitak tekuće godine od ulaganja	-	-	(874.724)	(874.724)
31. prosinca 2008.	23.099.700	5.002.792	(3.017.516)	25.084.976
Revalorizacija ulaganja u nekretnine i poslovne udjele	-	2.513.329	-	2.513.329
Gubitak 2009. godine	-	-	(1.039.554)	(1.039.554)
31. prosinca 2009.	23.099.700	7.516.121	(4.057.070)	26.558.751

29. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZICIMA***Faktori financijskog rizika***

Društvo može biti izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava društva.

/i/ Valutni i kamatni rizik

Društvo nije izloženo valutnom i kamatnom riziku jer na kraju 2009. godine ne iskazuje oročena sredstva po depozitima, dok su ista na kraju 2008. godine bila ugovorena u domaćoj valuti i po fiksnim kamatnim stopama (bilješka 16).

/ii/ Kreditni rizik

Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku obuhvaća novac, potraživanja od kupaca te ostala kratkoročna potraživanja. Društvo drži novac u sigurnim bankama. Potraživanja od kupaca i ostala kratkoročna potraživanja su materijalno beznačajna.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
31. PROSINCA 2009.**

/iii/ Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti finacijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Uprava društva redovito prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava.

/iv/ Procjena fer vrijednosti

Smatra se da je vrijednost kratkotrajne imovine (novca i potraživanja od kupaca) i kratkoročnih obveza (obveze prema dobavljačima i ostale obveze) iskazana u približnim iznosima fer vrijednosti uslijed kratkoročnog dospijeca te imovine i obveza. Dugoročna ulaganja u nekretnine i poslovne udjele iskazana su po fer vrijednosti na dan bilance.

30. SASTAVLJANJE I ODOBRAVANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Finacijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva dana 30.03.2010. godine.

31. REVIZIJA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Reviziju finacijskih izvještaja Društva za 2009. godinu obavila je revizorska tvrtka REVIDAS d.o.o., Vukovarska 47, Pula, za ugovorenu naknadu u iznosu od 32.000,00 kn uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Za TERRA MEDITERRANEA D.D. Pula:

Milivoj Kozulić, direktor Društva

TERRA MEDITERRANEA D.D.
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI